

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 23 februari 2016
FINANCIEEL BEHEERDER

**5 2016_GR_00041 Gemeentebelasting op de voor het publiek toegankelijke
ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van
Halle - Aanpassing - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelpuut; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; de heer Jo Lories; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; de heer Dirk Van Heymbreeck; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Verontschuldigd:

mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson

Beschrijving

Aanleiding en doel

Verschillende van onze stedelijke belastingen zijn belastingen op aangifte. Deze houden tot op heden een omslachtige en inefficiënte procedure in waarbij aangifteformulieren dienen opgestuurd en teruggestuurd te worden. Het leek ons nuttig om na te gaan of er geen (wettelijk toegelaten) oplossing zou bestaan om deze te vereenvoudigen. Uit het sjabloon van belastingreglement van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) onthouden we de bepaling betreffende de aangifteplicht: "*De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.*"

Deze bepaling is tot op heden niet in onze reglementen opgenomen maar lijkt ons zeer nuttig. Uit vele reacties van belastingplichtigen bleek dat zij de aangifte overbodig en lastig vinden gezien de gegevens waarop belast wordt niet snel veranderen (bvb. oppervlakte handelspand). Ook wordt dit voor de terrassen in de feiten reeds toegepast en blijkt dat dit voor de meeste belastingplichtigen ook zou kunnen toegepast worden. De belastingplichtigen waar de belastbare toestand jaarlijks wijzigt zijn ons gekend en zullen dus een aangifteformulier krijgen (heel kleine minderheid).

Advies en motivering

Wij adviseren om de bepaling op te nemen in dit belastingreglement. Dit zal door de belastingplichtigen ervaren worden als een klantvriendelijke administratieve vereenvoudiging en zal een merkbare efficiëntieverhoging opleveren in de financiële dienst.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 29 april 2014;

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 18 december 2015.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 heft de stad Halle een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen op het grondgebied van de stad, genoemd promotaks.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgestelde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken.

Artikel 3

De belasting is niet verschuldigd:

- door alle zelfstandigen die niet over een voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte beschikken;
- door niet-commerciële dienstverstrekkers.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd per vestiging. Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van één vierkante meter wordt voor één vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bvb. etalageruimtes) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Artikel 5

Wat de locatie betreft van de zone waar de promotaks wordt geïnd, wordt Halle opgedeeld in drie zones die voor de vaststelling van de hoogte van de belasting bepalend zijn:

- zone 1: het winkelkerngebied
- zone 2: commerciële winkelstraten grenzend aan het winkelkerngebied
- zone 3: overige straten.

Het tarief bedraagt

Commerciële opp.	Zone 1	Zone 2	Zone 3
0 – 99 m ²	250 euro	200 euro	0 euro
100 – 200 m ²	450 euro	300 euro	0 euro
Meer dan 200 m ²	900 euro	500 euro	0 euro

Artikel 6

De gebiedsomschrijving wordt vastgesteld als volgt:

Zone 1: het winkelkerngebied:

Arkenvest (uitgezonderd nrs. 1 - 19) ; Basiliëkstraat (nrs. 2 – 120 en 1 – 129) ; Beestenmarkt ; Bergensesteenweg (nrs. 1 - 21 en 2 – 16) ; Grote Markt ; Hoornstraat ; Kardinaal Cardijnstraat ; Klinkaert ; Kloostergang ; Maandagmarkt ; Melkstraat ; Molenborre ; Nieuwstraat ; Ninoofsesteenweg (nrs. 1 – 65 en 2 – 68) ; Parklaan (nrs. 1 – 6a) ; J. Possozplein ; Sollembeemd ; Stoofstraat ; Volpestraat ; Vuurkruisenstraat en Zwaanstraat.

Zone 2 : commerciële winkelstraten grenzend aan het winkelkerngebied :

Arkenvest (nrs. 1 -19) ; Basiliëkstraat (nrs. 122 – 136 en 131 – 143) ; Victor Baetensstraat (nrs. 1 – 13 en 2 – 20) ; Bergensesteenweg (nrs. 23 - 63 en 18 - 56) ; Brusselsesteenweg (nrs. 1 – 93 en 2 – 110) ; Dekenstraat ; Handbooghof ; Kolvenierstraat ; Korte Vest ; Leeuwenstraat ; Leide ; L. Theunckensstraat ; Melkerijstraat (nr. 1) ; Mgr. Senciestraat ; Minderbroedersstraat ; Oudstrijdersplein ; Poststraat (nrs. 1 – 23 en 2 – 46) ; Parklaan (uitgezonderd nrs. 1 - 6a) ; Slachthuisstraat ; Sint-Katharinavest ; Sint-Rochusstraat ; Suikerkaai (nrs. 1 -12) ; Th. Van Ruycheveltstraat.; Vandenpeereboomstraat (nrs. 1 en 2 – 58) ; Vondel ; Vestingstraat ; Willamekaai (nrs. 1 – 10).

Zone 3

Alle straten, gedeelten van straten en pleinen welke niet vermeld zijn onder zone 1 of 2.

Artikel 7

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 8

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs.

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte na het verstrijken van de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 10

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 13

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 14

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2016 en vervangt de verordening goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 april 2014.

Bijlagen

1. Beslissing gemeenteraad 29 april 2014 - belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Halle.pdf
2. Collegebeslissing 18 december 2015 - vereenvoudiging belasting op aangiften.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2015_CBS_00891 - Belastingen op aangifte - Administratieve vereenvoudiging belastingen op aangifte - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

1500 Halle, 23 februari 2016

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

de heer Bertrand Demiddeleer